

**CONTRATTO DI LOCAZIONE**

**Tra**

....., nato a ..... il ....., residente in  
....., C.F. .... qui di  
seguito denominato locatore

**e**

....., nato a ..... il ....., residente in  
....., C.F. .... documento  
di identità..... , qui di seguito denominato conduttore si  
stipula il presente contratto di locazione per esclusivo uso di .....  
relativo a ..... sito in ..... composto da  
.....

La locazione sarà regolata dai seguenti patti:

1. La durata della locazione è fissata in anni ..... a partire dal  
.....per cui la locazione verrà a scadere il .....
2. E' vietata la sublocazione sia totale che parziale.
3. E' consentito / non è consentito al conduttore di recedere dal contratto con preavviso  
di almeno mesi .....
4. Il canone di locazione è fissato in € ..... mensili (annuali € .....)  
e verrà dal conduttore corrisposto a mezzo ..... / al  
domicilio del locatore come sopra indicato / a mezzo .....  
mensilmente in rate anticipate entro il giorno .....
5. Il deposito cauzionale viene versato al locatore che ne rilascia ricevuta in una con la  
firma del presente contratto, nella misura di € .....
6. Il canone sarà automaticamente aggiornato dall'inizio del secondo anno con  
riferimento alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e  
impiegati accertata dall'ISTAT nell'anno precedente, fatto base cento l'indice del mese  
di ..... nella misura massima prevista dalla legge, e così ogni anno  
successivo.

7. Il conduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni.

8. Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto, le parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti ed agli usi locali.

9. Il conduttore è tenuto al pagamento delle spese condominiali in una con il pagamento del canone di locazione nella misura di € ..... mensili, salvo il conguaglio a fine esercizio.

..... , lì .....

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE