



**PROPOSTA DI
ACQUISTO IMMOBILIARE
PRELIMINARE DI VENDITA**

(Ragione Sociale - Sede - P. I.V.A. - Iscrizione Ruolo Mediatori)

Egr. Sig. _____
Via _____ n. _____
Città _____

OGGETTO: PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE - PRELIMINARE DI VENDITA

Il sottoscritto, (Cognome/Nome) _____
nato a _____ il _____ C.F.: _____
residente a: _____ via _____ n. _____
stato civile _____ professione _____
tel. _____ con la presente promette di acquistare l'immobile qui sotto descritto, per
tramite dell'Agenzia mediatrice _____ (ruolo Mediatori n° _____ C.C.I.A.A. di _____)
qui rappresentata dal sig. _____ (ruolo Mediatori n° _____ C.C.I.A.A. di _____)

DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE:

Indirizzo immobile: _____
Destinazione d'uso: _____
Dati catastali/tavolari: _____
Descrizione immobile: _____
Ditta intestataria: _____
Attuale situazione ipotecaria: _____

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1) Stato dell'immobile:

- L'immobile é in costruzione e dovrà essere consegnato entro il _____
- L'immobile verrà acquistato libero da persone e/o cose alla data del _____
- L'immobile verrà acquistato occupato dall'inquilino come risulta dall'allegato contratto di locazione.

2) Impianti tecnologici:

L'eventuale adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di cui alla L. 46/90 dovrà essere effettuato dal:
 proprietario sottoscritto

3) L'acquisto è effettuato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile e comprende la quota delle parti comuni, ai sensi dell'art. 1117 Codice Civile.

Il sottoscritto si impegna ad acquistare per sé, persona o ente da nominare in sede di rogito notarile.

4) L'immobile in oggetto dovrà essere, al momento dell'atto notarile, liberamente commerciabile ai sensi della Legge 47/85 e libero da iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli nonchè da oneri, pesi, vincoli salvo quelli espressamente accettati dal sottoscritto ed indicati al successivo punto 14).

5) Le spese, imposte e tasse per la stipula dell'atto notarile, saranno a carico del sottoscritto, ad eccezione di quelle che spettano per legge al venditore.

6) Le spese condominiali ordinarie, che nell'ultimo esercizio conclusosi il _____ ammontavano a euro/anno _____ saranno a carico del sottoscritto dalla data del _____

In particolare alla data odierna:

- Non sono state deliberate spese straordinarie.
- Sono state deliberate le seguenti spese straordinarie: _____
per l'importo di circa _____ che saranno a carico del _____

7) Si allega non si allega copia del regolamento condominiale.

8) La presente proposta, ha validità sino alla data del _____ ; la mancata accettazione da parte del Venditore darà luogo alla restituzione dell'eventuale cauzione versata dal sottoscritto.
Fino alla conoscenza dell'accettazione da parte del venditore, la proposta d'acquisto potrà essere revocata con le formalità di cui al successivo punto 9).

9) L'avvenuta conoscenza dell'accettazione della presente proposta da parte del Venditore, comunicata al sottoscritto direttamente oppure a mezzo raccomandata A.R., telegramma o telefax al n. _____ determinerà la conclusione di un contratto preliminare di vendita azionabile ai sensi dell'art. 2932 del Cod. Civ., con diritto da parte dell'Agenzia mediatrice alla provvigione del ____% (_____ per cento) più IVA.

10) Prezzo d'acquisto offerto Euro _____ (_____)

Il pagamento avverrà come segue:

A) Euro _____ (_____) a titolo di cauzione da valere quale caparra confirmatoria al momento dell'avvenuta comunicazione dell'accettazione della presente proposta (preliminare di compravendita):

- vengono versate in data odierna a mezzo _____
 verranno versate: _____

B) Euro _____ (_____) verranno versate in data _____ presso _____ contestualmente alla scrittura privata per quietanza del venditore;

C) Euro _____ (_____) verranno versate in data _____ presso _____

D) Alla firma dell'atto notarile verranno versate:

- Euro _____ (_____) mediante assegno circolare;
 Euro _____ (_____) mediante mutuo e/o finanziamento procurato dal sottoscritto a proprie cure, spese e responsabilità;
 Euro _____ (_____ circa) mediante accollo mutuo esistente, alle condizioni stabilite dall'Istituto mutuante, salvo conguaglio da regolarsi al rogito notarile.

11) Il rogito notarile avverrà entro il _____ presso il notaio Dott. _____ con studio in _____

12) Ai sensi della L. 675/96 il sottoscritto autorizza l'Agenzia mediatrice ad utilizzare i propri dati esclusivamente al fine dell'adempimento di cui all'oggetto.

13) Per la definizione di tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla costituzione, all'esecuzione ed alla risoluzione del presente rapporto contrattuale tra il sottoscritto e l'agenzia mediatrice, le parti contraenti si impegnano ad attivare il servizio di conciliazione costituito ai sensi dell'art.2, 4° comma della L.580/93 presso le Camere di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato territorialmente competenti.

14) NOTE: _____

Luogo/Data: _____

L'Agente: _____ Il Proponente: _____

Per accettazione della presente proposta:

Luogo/Data: _____ Il Promittente Venditore: _____

Per avvenuta conoscenza dell'accettazione (art. 1326 del Cod. Civ.):

Luogo/Data: _____ Il Promissario Acquirente: _____

Il presente formulario è stato predisposto dalla:



C.C.I.A.A.
33100 Udine, via Morpurgo 4
Ufficio di Arbitrato & Conciliazione
Tel. 0432 273272 - Fax 0432 509469
www.ud.camcom.it



C.C.I.A.A.
33170 Pordenone
Corso Vittorio Emanuele 47
Tel. 0434 381219
www.pn.camcom.it



C.C.I.A.A.
34170 Gorizia
Via Crispi 10
Tel. 0481 3841
www.go.camcom.it



C.C.I.A.A.
34121 Trieste
Piazza della Borsa 14
Tel. 040 6701111
www.ts.camcom.it

Grazie alla collaborazione di:



F.I.A.I.P. Collegio Regionale FVG
www.fiaip-fvg.info



F.I.M.A.A. - ASCOM Regione FVG
www.fimaa.it



CONFEDILIZIA Regione FVG
www.confedilizia.it



U.P.P.I. Regione FVG
www.uppi.it



SICET Regione FVG
www.sicet.it



SUNIA Regione FVG
www.sunia.it



ADICONSUM Regione FVG
www.adiconsum.it



FEDERCONSUMATORI
Friuli-Venezia Giulia

FEDERCONSUMATORI FVG
www.federconsumatori.it



ORGANIZZAZIONE TUTELA CONSUMATORI del FVG
www.sosconsumatorinews.it

Le sopracitate organizzazioni sono a disposizione degli utenti per fornire informazioni in merito alle procedure di Conciliazione presso le competenti CCIAA Regionali e per illustrare i vantaggi del programma "Patto Sicuro".