

**NUOVE DETRAZIONI IRPEF PER GLI INQUILINI Finanziaria 2008, Art. 1, cc. 9-10**

**RIFERIMENTO AL PERIODO DI IMPOSTA IN CORSO AL 31.12.2007**

TIPOLOGIA DETRAZIONE	REQUISITI	REGIME DETRAIBILITÀ	DOCUMENTAZIONE NECESSARIA
<b>DETRAZIONE PER INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (rigo E39)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>contratto di locazione di qualunque tipo</b>, stipulato o rinnovato ai sensi della Legge n. 431/98;</li> <li>• <b>utilizzo dell'immobile come abitazione principale</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>€ 300,00</b> se reddito complessivo (annuo) inquilino &lt;= € 15.493,71</li> <li>• <b>€ 150,00</b> se € 15.493,71 &lt;= reddito compl. (annuo) inquilino &lt;= € 30.987,41</li> <li>• se reddito &gt; € 30.987,41 la detrazione non spetta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>copia del contratto</b>, dalla quale risulti che lo stesso è stato stipulato o rinnovato ai sensi della Legge 431/98;</li> <li>• <b>un'autocertificazione o le risultanze dei registri anagrafici</b>, che dimostrino che l'immobile in esame è utilizzato come <b>abitazione principale</b>.</li> </ul>
<b>DETRAZIONE PER INQUILINI TITOLARI DI CONTRATTO A CANONE CONVENZIONALE (rigo E40)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>contratto di locazione</b> per unità immobiliari locate con contratto in <b>regime convenzionale stipulato o rinnovato entro il 31.12.2007</b> in base alle disposizioni di cui all'art. 2, comma 3, e all'art. 4, commi 2 e 3, della <b>Legge 431/98</b> ("contratti convenzionali");</li> <li>• <b>utilizzo dell'immobile come abitazione principale;</b></li> <li>• <b>durata non &lt; a 3 anni;</b></li> <li>• <b>agevolazione non riconosciuta se il contratto:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- è stato stipulato o rinnovato in forma libera;</li> <li>- è stato stipulato tra un ente pubblico e contraenti privati</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>€ 495,80</b> se reddito complessivo (annuo) inquilino &lt;= € 15.493,71</li> <li>• <b>€ 247,90</b> se € 15.493,71 &lt;= reddito compl. (annuo) inquilino &lt;= € 30.987,41</li> <li>• se reddito &gt; € 30.987,41 la detrazione non spetta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>copia del contratto</b>, dalla quale risulti che lo stesso è stato stipulato o rinnovato "a canone convenzionale";</li> <li>• <b>un'autocertificazione o le risultanze dei registri anagrafici</b>, che dimostrino che l'immobile in esame è utilizzato come <b>abitazione principale</b>.</li> </ul>
<b>DETRAZIONE PER DIPENDENTI CHE SI TRASFERISCONO PER MOTIVI DI LAVORO (rigo E41)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>trasferimento della residenza nel comune di lavoro o in comune limitrofo nei tre anni precedenti</b> quello di richiesta della detrazione (quindi 2005, 2006, 2007 relativamente al Mod. 730/2008);</li> <li>• <b>contratto di locazione di qualunque tipo</b>, riferito all'immobile adibito ad <b>abitazione principale;</b></li> <li>• <b>nuovo comune di residenza</b> (quello in cui vi è l'abitazione principale): <ul style="list-style-type: none"> <li>- collocato ad <b>almeno 100 km di distanza</b> dal precedente e comunque ,</li> <li>- <b>al di fuori della propria Regione di provenienza.</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>N.B. La detrazione :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>spetta anche nel caso in cui il motivo del trasferimento sia un contratto di lavoro appena stipulato;</b></li> <li>• <b>non può essere attribuita nel caso in cui il contribuente percepisca redditi assimilati oltre a quelli di lavoro dipendente (es. collaboratore coordinato e continuativo).</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>€ 991,60</b> se reddito complessivo (annuo) inquilino &lt;= € 15.493,71</li> <li>• <b>€ 495,80</b> se € 15.493,71 &lt;= reddito compl. (annuo) inquilino &lt;= € 30.987,41</li> <li>• se reddito &gt; € 30.987,41 la detrazione non spetta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>copia del contratto</b>, dalla quale risulti che lo stesso è stato stipulato o rinnovato "a canone convenzionale";</li> <li>• <b>un'autocertificazione o le risultanze dei registri anagrafici</b>, che dimostrino che l'immobile in esame è utilizzato come <b>abitazione principale;</b></li> <li>• <b>il modello CUD</b>, dal quale si possa ricavare la qualifica di <b>lavoratore dipendente.</b></li> </ul>
<b>DETRAZIONE SPETTANTE AI GIOVANI PER CONTRATTI RIFERITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (rigo E42)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>contratto di locazione di qualunque tipo</b>, stipulato o rinnovato ai sensi della Legge n. 431/98;</li> <li>• <b>utilizzo dell'immobile come abitazione principale;</b></li> <li>• <b>età compresa tra i 20 e i 30 anni;</b></li> <li>• <b>l'unità immobiliare deve essere diversa da quella destinata ad abitazione principale dei genitori o degli affidatari ai sensi di Legge</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>solo per i primi 3 (tre) anni di locazione (per i primi 3 anni dalla stipula del contratto di locazione, quindi beneficio per anno 2007, 2008, 2009):</b></li> <li>• <b>€ 991,60</b> solo se reddito complessivo (annuo) inquilino &lt;= € 15.493,71</li> <li>• Se reddito &gt; € 15.493,71 la detrazione non spetta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>copia del contratto</b>, dalla quale risulti che lo stesso è stato stipulato ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;</li> <li>• <b>un'autocertificazione o le risultanze dei registri anagrafici</b>, che dimostrino che l'immobile in esame è utilizzato come <b>abitazione principale diversa da quella destinata ad abitazione principale dei genitori o degli affidatari ai sensi di Legge.</b></li> </ul>